

**KRAJEVNA SKUPNOST LOKAVEC**

**Lokavec 135 d**

**5270 Ajdovščina**

**kot LASTNIK**

**Davčna številka: 94202613**

Davčni zavezanec : NE

**ki jo zastopa predsednik sveta KS Angel Vidmar**

in

\_\_\_\_\_

**kot U P O R A B N I K**

**Davčna številka: \_\_\_\_\_**

**Davčni**

**zavezanec: NE**

**ki ga zastopa, predsednik društva \_\_\_\_\_**

**SKLENETA za najem asfaltnega igrišča v Lokavcu**

**P O G O D B O**

**1. člen**

1.1 Lastnik daje uporabniku v najem asfaltno igrišče v Lokavcu, ki je last KS Lokavec (v nadaljevanju igrišče) za namen opravljanja vadbe članov \_\_\_\_\_.

1.2 Igrišče bo uporabnik uporabljal v naslednjih terminih:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.3 Pogodbeni stranki se sporazumno glede na letni čas in vidljivost na igrišču dogovorita o zamiku termina uporabe igrišča.

1.4 Poleg igrišča je uporabnik v navedenih terminih upravičen do koriščenja vode ob igrišču

1.5 Uporabnik se lahko z lastnikom dogovori tudi za uporabo garderob in kopalnic v dvorani Edmunda Čibeja. Najem lastnik zaračuna po veljavnem ceniku.

1.6 Uporaba igrišča v nočnem času, ko je potrebna razsvetljava se zaračuna po cveljavnem ceniku.

## **2. člen**

- 2.1 Lastnik si pridružuje pravico, da zaradi svojih potreb uporabniku odpove uporabo igrišča.
- 2.2 Lastnik je dolžan uporabnika o odpovedi obvestiti vsaj sedem dni pred načrtovano odpovedjo.

## **3. člen**

- 3.1 Lastnik bo uporabniku mesečno zaračunaval najemnino za uporabo igrišča po veljavnem ceniku, ki ga je sprejel svet krajevne skupnosti Lokavec.
- 3.2 **Najemnina za uporabo igrišča znaša \_\_\_\_\_ € na uro.**
- 3.3 Lastnik bo izdal račun uporabniku mesečno, praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec.
- 3.4 Uporabnik je dolžan poravnati obveznosti v roku 30 dni po prejemu računa.

## **4. člen**

- 4.1 V kolikor uporabnik ne poravna obveznosti v pogodbenem roku, lahko lastnik odpove najem igrišča brez predhodnega odpovednega roka.
- 4.2 Za nepravočasno poravnavo obveznosti lastnik zaračuna zamudne obresti po zakonu.

## **5. člen**

- 5.1 Uporabnik lahko najeti termin koriščenja igrišča uporablja izključno za lastne potrebe in ga ne sme oddajati drugim pravnim ali fizičnim osebam.
- 5.2 V kolikor lastnik izve za takšno kršitev, lahko uporabniku odpove najem igrišča brez predhodnega odpovednega roka.
- 5.3 Uporabnik mora poravnati stroške za najem igrišča ne glede na to ali je najeti termin izkoristil v kolikor najetega termina ni odpovedal vsaj 24 ur prej.

## **6. člen**

- 6.1 Uporabnik se obvezuje, da bo uporaba igrišča potekala skrbno in varno, da se preprečijo poškodbe ali škoda.
- 6.2 Uporabnik igrišče uporablja na lastno odgovornost.

6.3 Lastnik si pridružuje pravico, da uporabniku prepreči nadaljnjo uporabo igrišča, če uporabnik ne bo upošteval določila prvega odstavka tega člena.

#### **7. člen**

7.1 Uporabnik mora poskrbeti, da je takoj po koncu termina določenega s to pogodbo iz igrišča odstarnijo vsa orodja in predmeti, ki jih je uporabnik uporabljal pri vadbi.

#### **8. člen**

8.1 Nadzor nad izvajanjem obveznosti uporabnika na igrišču opravljajo s strani sveta Krajevne skupnosti pooblašcene osebe.

8.2 Morebitno škodo, ki bi nastala po krivdi uporabnika, in je nastala zaradi nenormalne uporabe igrišča, bo uporabnik takoj poravnal.

#### **9. člen**

9.1 Lastnik se obvezuje, da bo redno vzdrževal igrišče, da bo primerno za vadbo.

#### **10. člen**

10.1 Odpovedni rok pogodbe za katerokoli stranko je 8 dni, razen v primerih iz 4. in 5. člena te pogodbe.

#### **11. člen**

11.1 Za ostala vprašanja, ki niso opredeljena v tej pogodbi se uporabljajo veljavni predpisi.

11.2 Morebitne spore iz te pogodbe si prizadevata stranki najprej rešiti na miren način, v kolikor slednje ni mogoče, se spor preedloži reševanje pristojnemu sodišču.

#### **12. člen**

12.1 Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodba je napisana v dveh izvodih, vsaka pogodbena stranka prejme po en izvod.

Lastnik:  
Angel Vidmar  
predsednik sveta KS Lokavec

Uporabnik:

\_\_\_\_\_

Datum  
:  
Številka:  
a: